



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Teie:

Meie: 06.04.2023 nr 6-3/834

Teade Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8¹ kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 5. aprilli 2023 korraldusega nr 322 algatada Aardla külas asuva Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringualaks on Kodumetsa katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4136804, katastritunnus 18501:001:0913, pindala on 2507,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on 2507,0 m². Ehisregistri andmetel katastriüksusel hooneid ja rajatise ei paikne, kuid maa-ameti kaardirakenduse andmetel asub Kodumetsa katastriüksusel kaks hoonet ja mänguväljak ning maa-ameti kitsenduste kaardilt lähtud, et antud alal paikneb elektriabelliin (MKL214444383). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning juurdepääsu kavandamine avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kodumetsa katastriüksus jääb üldplaneeringus osaliselt säilitatava metsamaa maa-alale, millel maa kasutusotstarbe muutmine ja uushoonestuse tarbeks ehitusõiguse määramine, mille kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku alaga, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, saab toimuda Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.3.7.) kohaselt ainult detailplaneeringu koostamise käigus. Kodumetsa katastriüksus asub Haaslava valla keskkonnakaardil roheline võrgustiku ja kohaliku tähtsusega väärtusliku maastiku alal. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Haaslava valla üldplaneeringut.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank